

## ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

14 апреля 2023 года

14 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот 1:** предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010801:2183, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, з/у 36/1/2, площадью 49 кв. м, входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010801:2183).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010801:2183: деловое управление.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010801:2183: реконструкция нежилого здания.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010801:2183 определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) по лоту № 1 определена в соответствии с пунктом 13 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет 16 973,00 руб.

Шаг аукциона по лоту № 1: 509,19 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка по лоту № 1: 3 394,60 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

**Лот 2:** предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010602:3999, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 2, з/у 9а/8/1, площадью 8 кв. м, входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010602:3999).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010602:3999: хранение автотранспорта.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010602:3999: реконструкция нежилого помещения.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010602:3999 определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) по лоту № 2 определена в соответствии с пунктом 13 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет 1 373,00 руб.

Шаг аукциона по лоту № 2: 41,19 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка по лоту № 2: 274,60 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Далее вместе именуемые «земельные участки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельные участки расположены в коммунальной зоне (КП).

Извещение о проведении данного аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) (15.03.2023) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) (16.03.2023), также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 09.03.2023 № 5 (106).

Для участия в аукционе **поступили следующие заявки:**

По **лоту № 1:** от Трубченко Дмитрия Константиновича (ИНН XXXXXXX), XXXX г.р., состоящего на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXX, заявка от 06.04.2023, регистрация № 5з, время приема 12:27 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

По **лоту № 2:** от Берсенева Ивана Владимировича (ИНН XXXXXX), XXXX г.р., состоящего на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXX, заявка от 23.03.2023, регистрация № 4з, время приема 15:29 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденная приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 10.03.2023 № 4 (далее – Комиссия),

**РЕШИЛА:**

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что подано только по одной (по каждому лоту) заявки на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

Трубченко Д.К. и Берсенева И.В., как единственным заявителям на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 17.04.2023, в десятидневный срок со дня рассмотрения заявок (составления и подписания настоящего протокола) направить по три экземпляра подписанных проектов договора аренды земельного участка, указанного в заявке соответственно.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, по одному из которых передается единственным заявителям, один хранится у организатора аукциона.

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_А.С.Саядян

Заместитель председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_Е.А.Ерафеева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_О.В.Кузнецова

\_\_\_\_\_В.В.Перминова

\_\_\_\_\_О.В.Романишена